

# „Fejlődjön velünk!”

**Innovációmenedzsment Budaörsön**

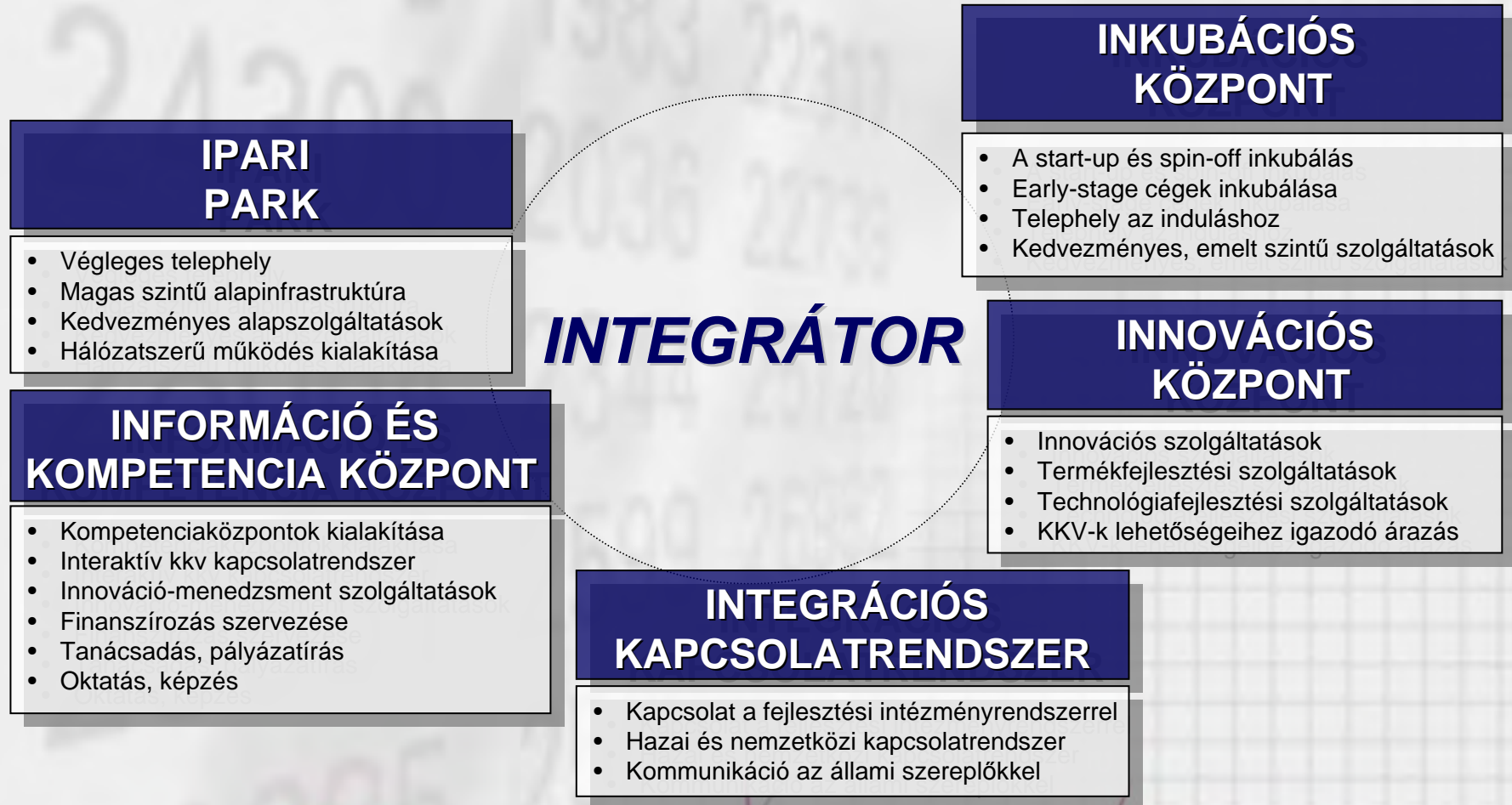
**ISC cégcsoport**

**Polgárné Májer Ildikó  
2008. március 6.**

## Személyes bemutatkozás

- Önéletrajz
- BITEP, Budaörsi ISC Kft, CHIC KHT, ValDeal Zrt
- Ipari Park Fejlesztési Tanács alapítója
- Ipari Park Egyesület elnökségi tagja
- Közép-magyarországi régió divízió vezetője
- Magyar Innovációs Szövetség elnökségi tagja
- Közép-magyarországi regionális iroda vezetője valamint az Innovatív KKV tagozat vezetője
- A Lisszaboni Stratégia Magyar Platform alapítója
- Év Vállalkozója (2004), GKM Eötvös József díj (2004)
- a Versenyképes Mikro-, Kis- és Középvállalkozások Magyarországi Egyesületének elnöke

# A KKV fejlesztés „5i”-modelje

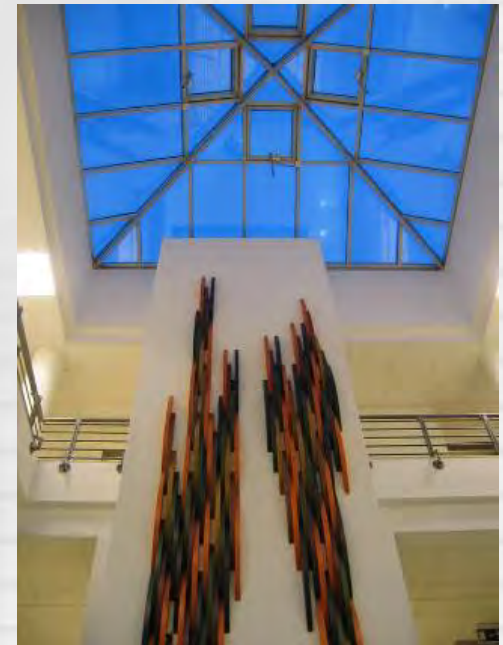


# Filozófiánk

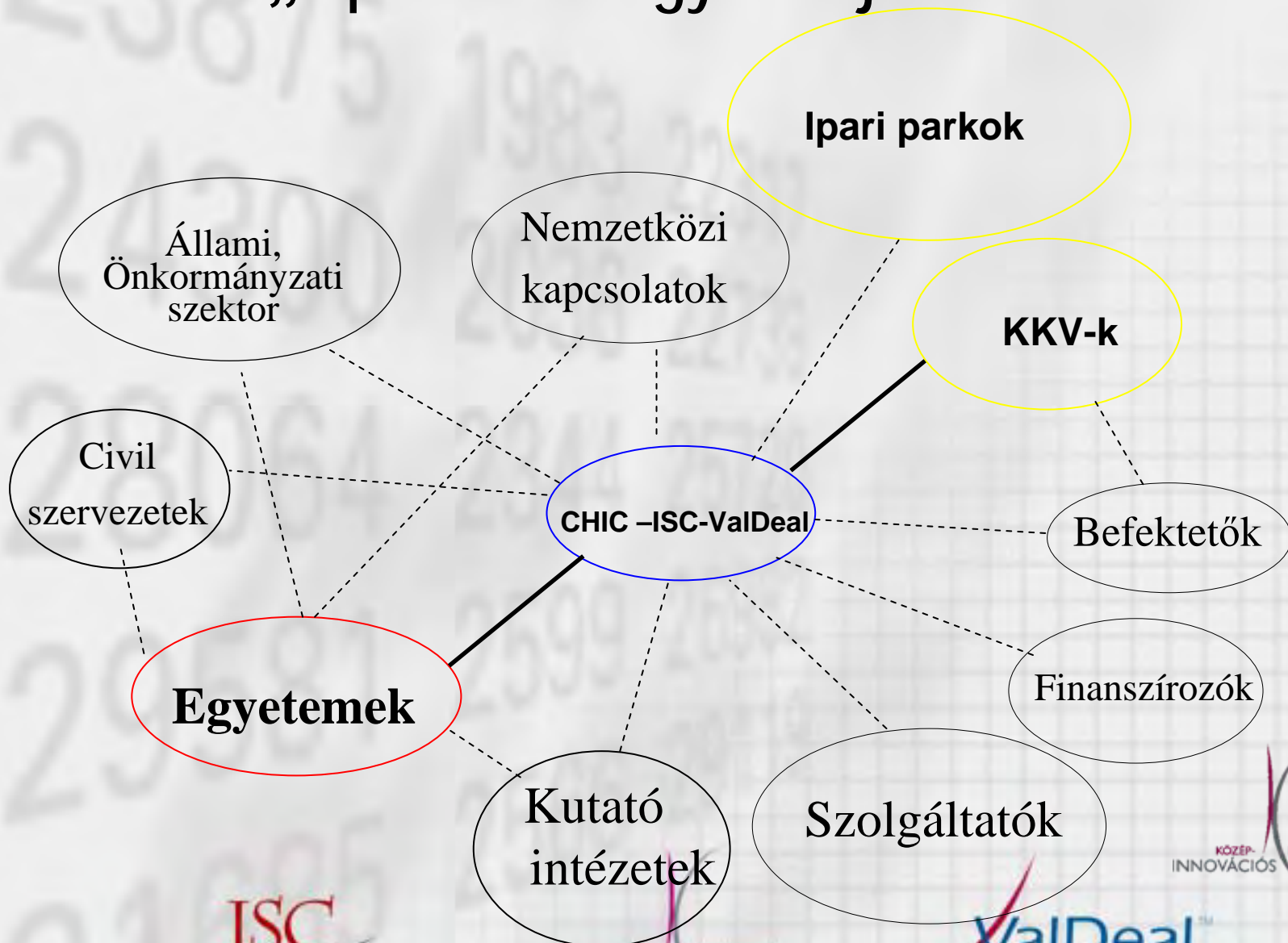
- **„Fejlődjünk együtt”**
- **„Közös kockázatvállalással a közös sikerért”**
- **„Értékes ötletből jó üzlet”**

Cél: a magyarországi kis- és közép vállalkozások

- versenyképességének növelése és
- európai integrációjának elősegítése  
a saját és a közvetített szolgáltatások révén



# „Építsük fel együtt a jövőt!”



# Az ISC cégcsoport tagvállalatai

## **Budaörsi Ingatlanfejlesztő és Integrátor Szolgáltató Centrum Kft.**

A Budaörsi Ipari és Technológiai Park és más parkok fejlesztője, komplex és integrátor szolgáltatások

## **CHIC Közép-magyarországi Innovációs Központ Kht.**

Közhasznú szolgáltatások a KKV-k szolgálatában

## **ValDeal Innovációs Zrt.**

Innováció-menedzsment szolgáltatások



# **Budaörsi ISC Kft. számokban**

# ISC

BUDAÖRSI INGATLANFEJLESZTŐ  
ÉS INTEGRÁTOR SZOLGÁLTATÓ CENTRUM KFT.

- 1999- ben kezdte meg működését a volt Ipari Szerelvény és Gépgyár (ISG) valamint a Porkorit Rt. telephelyén.
- Barnamezős beruházás keretében megvalósított ingatlan fejlesztés révén a Budaörsi Ipari és Technológiai Park 1999 decemberében jött létre és azóta fejlődik
  - Gördülő infrastruktúra fejlesztési beruházás 5 Mrd Ft/6 év
  - 2002-ben elnyerte az „Integrátor Ipari Park” címet
  - 60 ha területen, 300 vállalkozást telepített be és 3000 munkahelyet teremtett
  - Az ipari parki vállalkozások összforgalma kb.: 60 Mrd Ft/év
- Saját beruházásként megépített és működtet egy innovációs központot (980 MFt) és egy inkubátorházat (250 MFt)

# Budaörsi Ipari és Technológiai Park



- M0, M1, M7 közelében
- 60 hektár terület
- 300 betelepült cég
- 3000 munkahely
- 60 Mrd Ft éves árbevétel



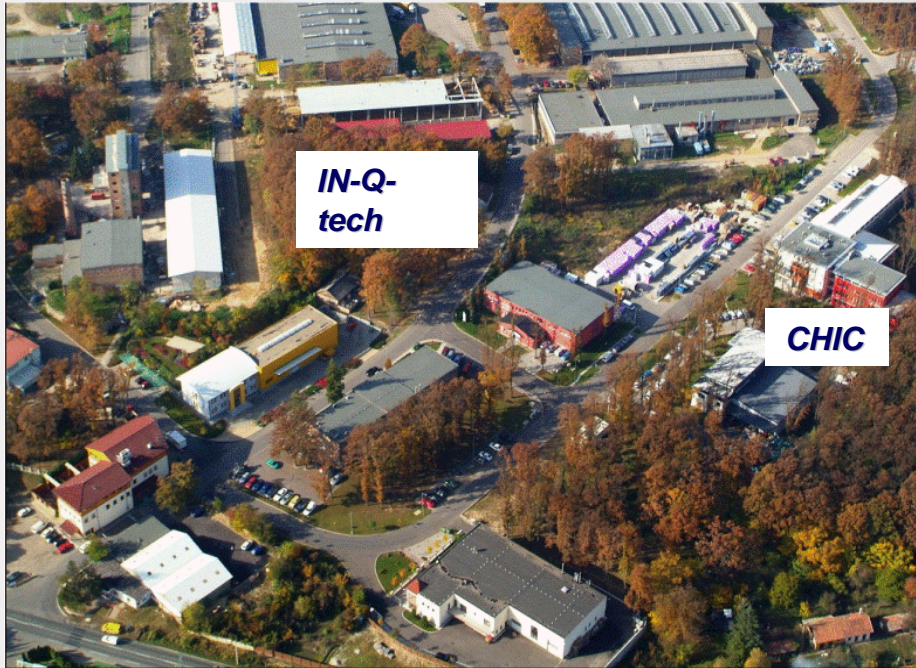
# **CHIC Közép-magyarországi Innovációs Központ**



- **5150 m2 hasznos terület**
- **Irodák, kutató-laboratóriumok, konferenciaterem, étterem, fitness terem, apartmanok**
- **Az épületben működik az ISC cégcsoport**

# *In-Q-tech Inkubációs Központ*

2 000 m<sup>2</sup> hasznos terület, irodák, műhelyek



# A Budaörsi ISC Kft. szolgáltatásai

- KKV interaktív kapcsolatrendszer (KKV bróker hálózat)
- Információs és ügyintézési szolgáltatás
- Tanácsadás, vállalkozás-átvilágítás
- Környezetvédelmi szolgáltatások
- IT szolgáltatások
- Ingatlanfejlesztés
- Ingatlanüzemeltetés
- Rendezvényszervezés
- Hálózatok szervezése
- Biztosítási klaszter
- Közvetített szolgáltatások (több, mint harmincféle szolgáltatás)



# **A CHIC Közép-magyarországi Innovációs Központ Kht. szolgáltatásai**

- Fejlesztési és vállalkozási tanácsadás
- Pályázatírás, pályázat-menedzsment
- Megvalósíthatósági tanulmányok, üzleti tervek készítése
- Marketing, piackutatás
- Oktatás, képzés
- Megújuló Energia Kompetencia Központ működtetése
- Vállalkozásfejlesztési és Innovációs Kutató Központ működtetése
- Szabad Szoftver Kompetencia Központ működtetése
- INNOVAL innovációs folyóirat szerkesztése és kiadása
  
- A Közép-magyarországi Regionális Innovációs Ügynökség tagja

# ***A ValDeal Innovációs Zrt. szolgáltatásai***

- Iparjogvédelmi szolgáltatások
- Szellemi termékek értékelése
- Termék és technológia fejlesztési tanácsadás
- Innováció-menedzsment tanácsadás
- Befektetések szervezése
- Induló vállalkozások inkubációja
- Piackutatás
- Vállalkozások nemzetközi piaci bevezetése



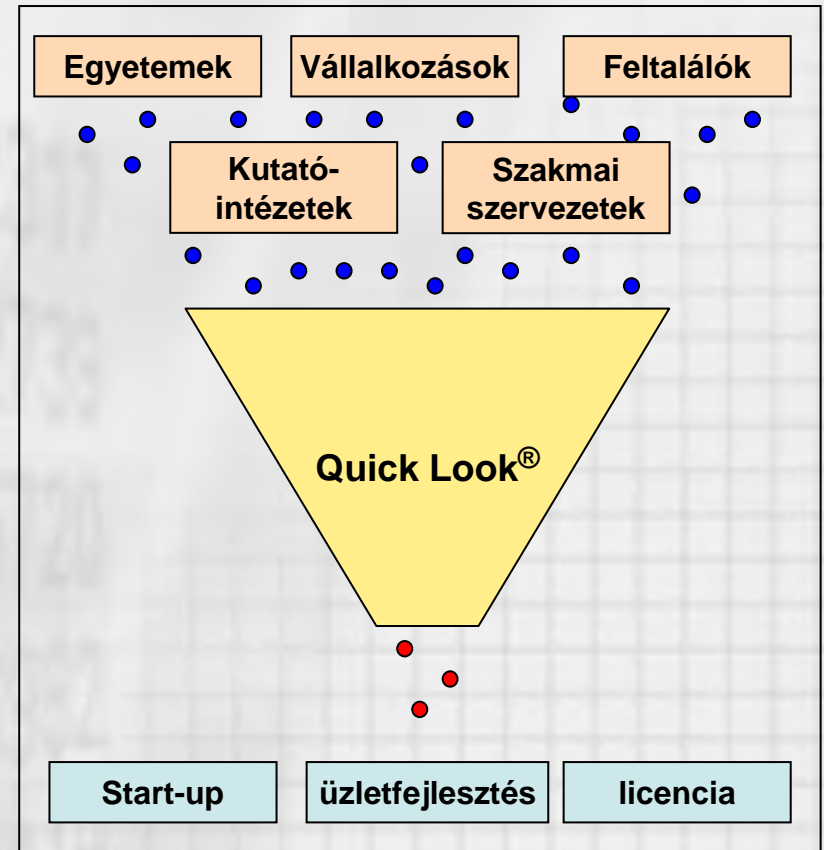
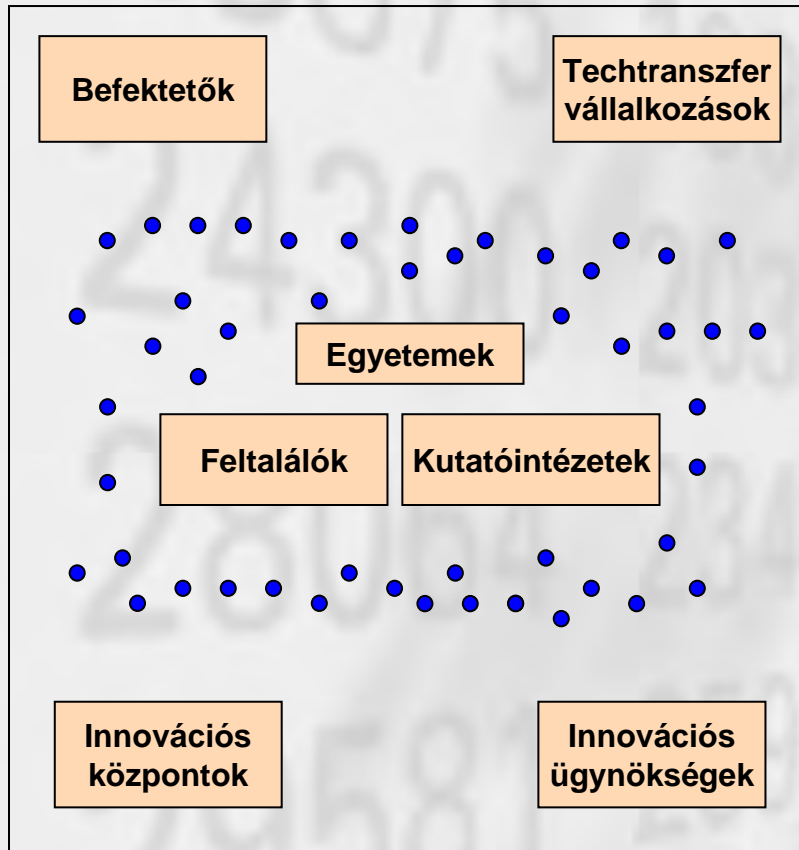
# ***A ValDeal innováció- menedzsment know-how honosítási programja***

A hazai tudás-gazdaság jövőjét a kreatív magyar szellem által évről-évre létrehozott, számtalan ötlet profitorientált piacra vezetése alapozhatja meg. A program célja az ötlettől a globális piacig tartó teljes innovációs folyamat felgyorsítása.

Az Austini Egyetem (Texas) IC2 Intézetének gyakorlatára épülő, ugyanakkor a hazai viszonyokra átalakított találmányhasznosítási és piacbővítési know-how segítségével a kutató-fejlesztő intézetek, innovatív vállalkozások és az egyéni feltalálók piacképes eredményei könnyebben hasznosulnak, ami jelentősen növeli a hazai kis- és középvállalkozások versenyképességét.

Az innovációs pilot projektet az NKTH 550 millió Ft-tal támogatja

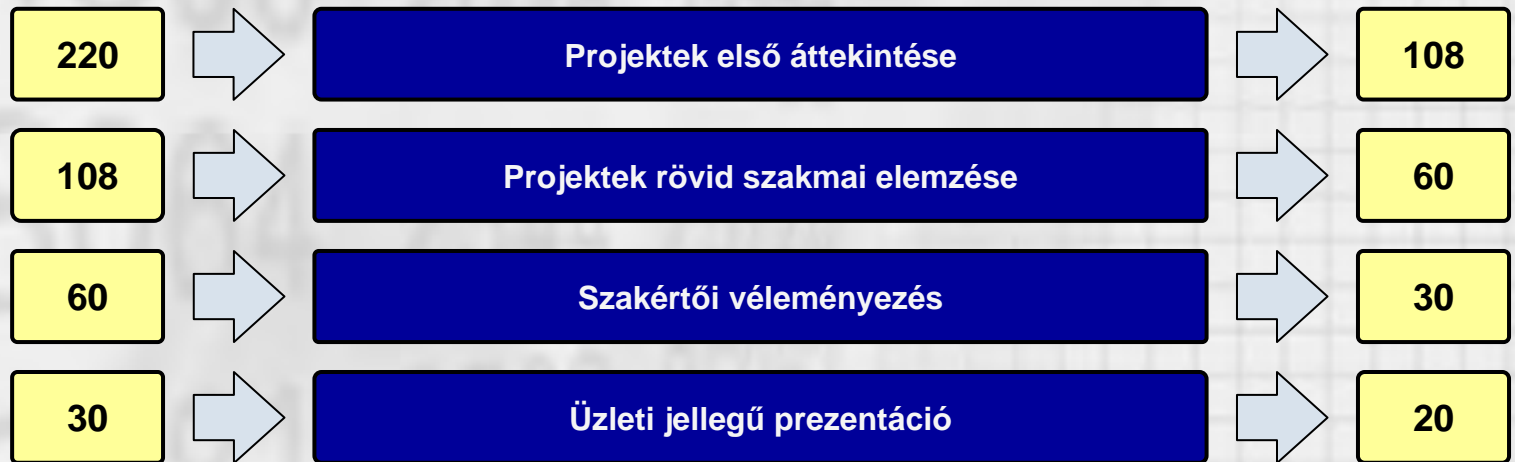
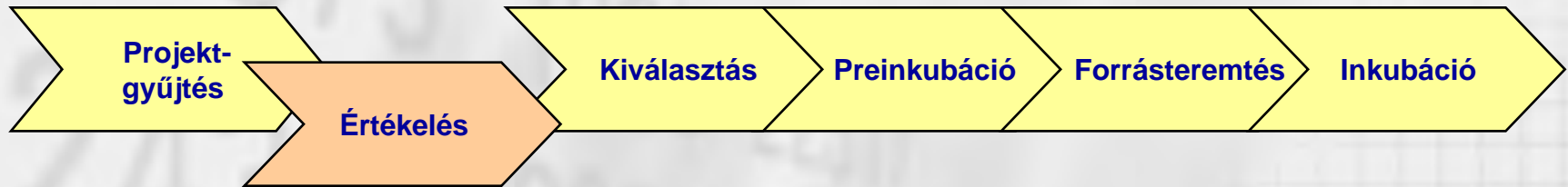
## A véletlentől a tudatos felé



Hasznosulás találomra

Projektverseny

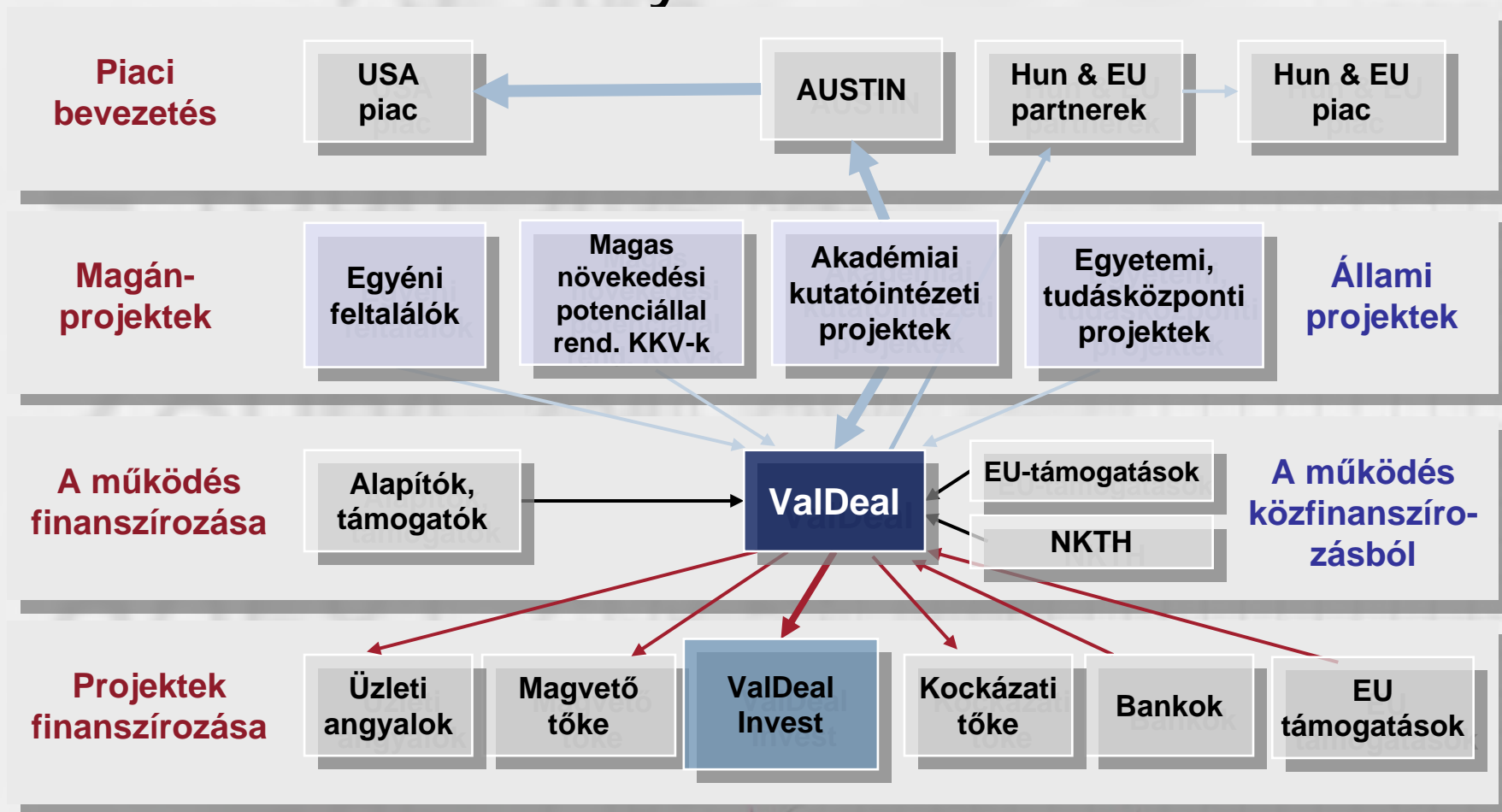
# ValDeal munkafolyamat II.



„Deep dive” interjú és QuickLook® elemzés



# A ValDeal komplex üzleti környezete



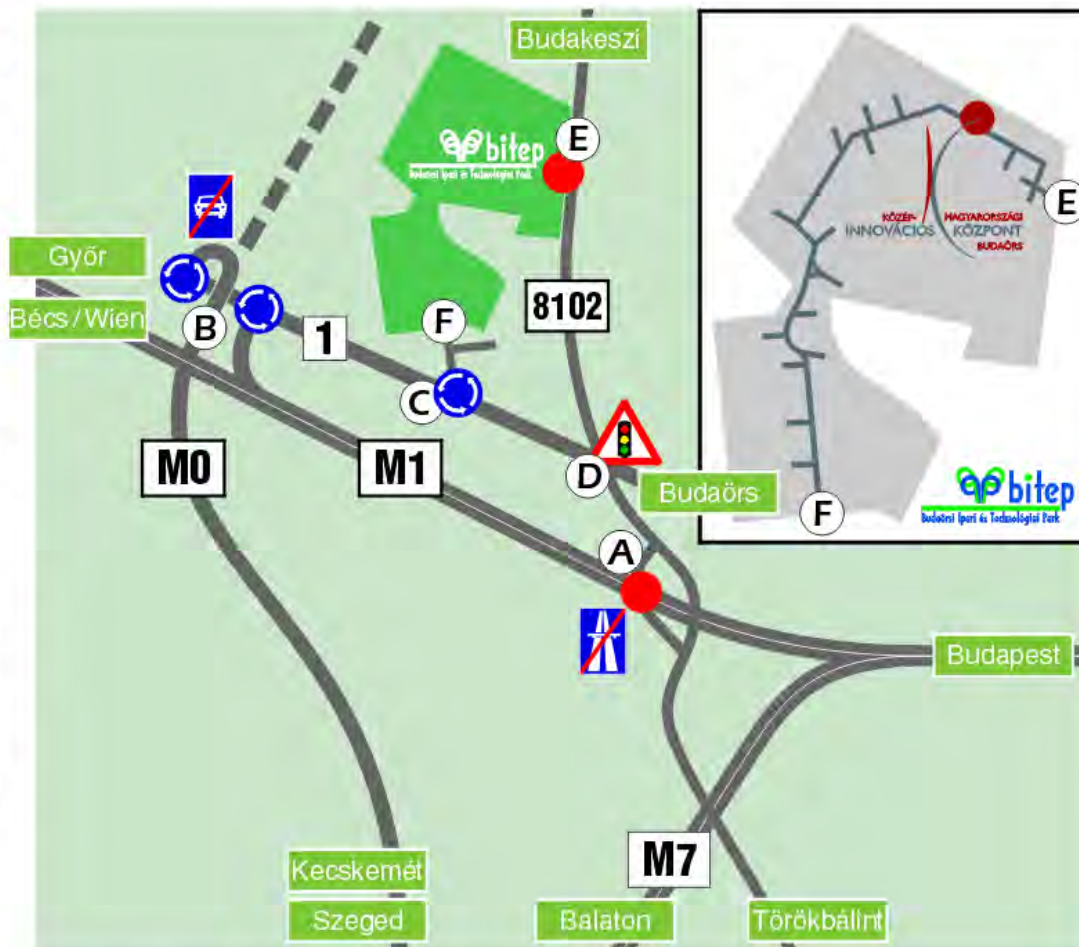
## Az Innovációs Központ megközelíthetősége

### Budapest / Győr irányból — az M1 autópályára felől

- A** M1 Autópálya – 14 km –  
törökbálinti kijárat –  
a lehajtó végén (Budapest és Győr irányból is)  
balra – Budakeszi felé (8102-es út)  
lámpás kereszteződés – egyenesen  
Budakeszi felé – balra kanyarodó sáv –
- D** Budaörsi Ipari Park (BITEP) –
- E** főbejárat a DonPepe étterem mellett

### Szeged / Balaton irányból — az M0 autópályára felől

- B** M0 Autópályát – 1-es úti lehajtó –  
körforgalom 3. kijárat, majd a  
következő körforgalomnál 2. kijárat  
(Budörs, Budapest felé)
- C** 1-es út – körforgalom 2. kijárat  
(Budörs, Budapest felé)
- D** lámpás kereszteződés – balra  
Budakeszi irányába (8102-es út)  
balra kanyarodó sáv –
- E** Budaörsi Ipari Park (BITEP) –
- F** főbejárat a DonPepe étterem mellett



Az 1-es út felől a **C** körforgalmon keresztül megközelíthető az Ipari Park Déli kapuja is.

# ***Kapcsolat:***

**Polgárné Májer Ildikó**  
**vezérigazgató**

**Telefon: 23-503-900, 30/942-9963**

**e-mail: polgarne@valdeal.com**

**[www.isc.co.hu](http://www.isc.co.hu)    [www.chic.hu](http://www.chic.hu)    [www.valdeal.com](http://www.valdeal.com)**

